

定 款

栃木県小山市大字出井1936

社会福祉法人 洗心会

社会福祉法人 洗心会 定款

第一章 総 則

(目的)

第1条 この社会福祉法人（以下「法人」という。）は、多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、心身ともに健やかに育成され、又はその有する能力に応じ自立した日常生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。

(1) 第一種社会福祉事業

- (イ) 障害者支援施設の経営
- (ロ) 養護老人ホームの経営
- (ハ) 特別養護老人ホームの経営

(2) 第二種社会福祉事業

- (イ) 保育所の経営
- (ロ) 地域子育て支援拠点事業の経営
- (ハ) 一時預かり事業の経営
- (ニ) 放課後児童健全育成事業の経営
- (ホ) 病児保育事業の経営
- (ヘ) 障害福祉サービス事業の経営
- (ト) 相談支援事業の経営
- (チ) 移動支援事業の経営
- (リ) 老人デイサービスセンターの経営
- (ヌ) 老人居宅介護等事業の経営
- (ル) 老人福祉センターの受託経営
- (ヲ) 小規模多機能型居宅介護事業の経営
- (ワ) 老人短期入所事業の経営
- (カ) 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営

(名称)

第2条 この法人は、社会福祉法人洗心会という。

(経営の原則等)

第3条 この法人は、社会福祉事業の主たる担い手としてふさわしい事業を確実、

効果的かつ適正に行うため、自主的にその経営基盤の強化を図るとともに、その提供する福祉サービスの質の向上並びに事業経営の透明性の確保を図り、もって地域福祉の推進に努めるものとする。

- 2 この法人は、地域社会に貢献する取組として、日常生活又は社会生活上の支援を必要とする者に対して、無料又は低額な料金で福祉サービスを積極的に提供するものとする。

(事務所の所在地)

第4条 この法人の事務所を栃木県小山市大字出井1936番地に置く。

第二章 評議員

(評議員の定数)

第5条 この法人に評議員7名以上10名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第6条 この法人に評議員選定委員会を置き、評議員の選任及び解任は、評議員選定委員会において行う。

- 2 評議員選定委員会は、監事1名、事務局員1名、外部委員1名の合計3名で構成する。
- 3 選任候補者の推薦及び解任の提案は、理事会が行う。評議員選定委員会の運営についての細則は、理事会において定める。
- 4 選任候補者の推薦及び解任の提案を行う場合には、当該者が評議員として適任及び不適任と判断した理由を委員に説明しなければならない。
- 5 評議員選定委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。ただし、外部委員の1名が出席し、かつ、外部委員の1名が賛成することを要する。

(評議員の資格)

第7条 社会福祉法第40条第4項及び第5項を遵守するとともに、この法人の評議員のうちには、評議員のいずれか一人及びその親族その他特殊の関係がある者（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定するものをいう。以下同じ。）の合計数が、評議員総数（現在数）の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

(評議員の任期)

第8条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとすることができる。

3 評議員は、第5条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第9条 評議員に対して、各年度の総額が50万円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

第三章 評議員会

(構成)

第10条 評議員会は、全ての評議員をもって構成する。

(権限)

第11条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 理事及び監事の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 理事及び監事並びに評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 計算書類（貸借対照表及び収支計算書）及び基本財産の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 残余財産の処分
- (7) 基本財産の処分
- (8) 社会福祉充実計画の承認
- (9) 事業計画及び収支予算
- (10) 臨機の措置（予算外の新たな義務の負担及び権利の放棄）
- (11) 公益事業に関する重要な事項
- (12) 解散
- (13) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第12条 評議員会は、定時評議員会として毎年度6月に1回開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第13条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第14条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。

(1) 監事の解任

(2) 定款の変更

(3) その他法令で定められた事項

3 理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第1項の決議を行わなければならない。理事又は監事の候補者の合計数が第16条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

4 第1項及び第2項の規定にかかわらず、評議員（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、評議員会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第15条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 当該評議員会に出席した評議員のうちから選出された議長及び議事録署名人2名は、前項の議事録に署名又は記名押印する。

第四章 役員及び職員

(役員の数)

第16条 この法人には、次の役員を置く。

- (1) 理事 6名以上9名以内
- (2) 監事 2名

2 理事のうち1名を理事長とする。

3 理事長以外の理事のうち、3名を常務理事とすることができる。

4 前項の常務理事をもって社会福祉法第45条の16第2項第2号の業務執行理事とする。

(役員を選任)

第17条 理事及び監事は、評議員会の決議によって選任する。

2 理事長及び常務理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

(役員資格)

第18条 社会福祉法第44条第6項を遵守するとともに、この法人の理事のうちには、理事のいずれか一人及びその親族その他特殊の関係がある者の合計数が、理事総数(現在数)の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

2 社会福祉法第44条第7項を遵守するとともに、この法人の監事には、この法人の理事(その親族その他特殊の関係がある者を含む。)及び評議員(その親族その他特殊の関係がある者を含む。)並びに、この法人の職員が含まれてはならない。また、各監事は、相互に親族その他特殊の関係がある者であってはならない。

(理事の職務及び権限)

第19条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行し、常務理事は、理事会において別に定めるところにより、この法人の業務を分担執行する。

3 理事長及び常務理事は、毎会計年度に4箇月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第20条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

2 監事は、いつでも、理事及び職員に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(役員任期)

第21条 理事又は監事の任期は、選任後2年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

2 補欠として選任された理事又は監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。

3 理事又は監事は、第16条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

(役員解任)

第22条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。

(1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。

(2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。

(役員報酬等)

第23条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

(職員)

第24条 この法人に、職員を置く。

2 この法人の設置経営する施設の長他の重要な職員(以下「施設長等」という。)は、理事会において、選任及び解任する。

3 施設長等以外の職員は、理事長が任免する。

第五章 理事会

(構成)

第25条 理事会は、全ての理事をもって構成する。

(権限)

第26条 理事会は、次の職務を行う。ただし、日常の業務として理事会が定めるものについては理事長が専決し、これを理事会に報告する。

(1) この法人の業務執行の決定

(2) 理事の職務の執行の監督

(3) 理事長及び常務理事の選定及び解職

(招集)

第27条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(決議)

第28条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、理事（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事が当該提案について異議を述べた時を除く。）は、理事会の決議があつたものとみなす。

(議事録)

第29条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 当該理事会に出席した理事長及び監事は、前項の議事録に署名又は記名押印する。

第六章 資産及び会計

(資産の区分)

第30条 この法人の資産は、これを分けて基本財産、その他財産及び公益事業用財産の三種とする。

2 基本財産は、次の別紙に掲げる財産をもって構成する。

3 その他財産は、基本財産及び公益事業用財産以外の財産とする。

4 公益事業用財産は、第38条に掲げる公益を目的とする事業の用に供する財産とする。

5 基本財産に指定されて寄附された金品は、速やかに第2項に掲げるため、必要な手続きをとらなければならない。

(基本財産の処分)

第31条 基本財産を処分し、又は担保に供しようとするときは、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を得て、栃木県知事の承認を得なければならない。ただし、次の各号に掲げる場合には、栃木県知事の承認は必要としない。

- (1) 独立行政法人福祉医療機構に対して基本財産を担保に供する場合
- (2) 独立行政法人福祉医療機構と協調融資（独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付が行う施設整備のための資金に対する融資と併せて行う同一の財産を担保とする当該施設整備のための資金に対する融資をいう。以下同じ。）に関する契約を結んだ民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合（協調融資に係る担保に限る。）

（資産の管理）

- 第32条 この法人の資産は、理事会の定める方法により、理事長が管理する。
- 2 資産のうち現金は、確実な金融機関に預け入れ、確実な信託会社に信託し、又は確実な有価証券に換えて、保管する。
 - 3 前項の規定にかかわらず、基本財産以外の資産の現金の場合については、理事会の議決を経て、株式に換えて保管することができる。

（事業計画及び収支予算）

- 第33条 この法人の事業計画書及び収支予算書については、毎会計年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。これを変更する場合も、同様とする。
- 2 前項の書類については、主たる事務所に、当該会計年度が終了するまでの間備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

（事業報告及び決算）

- 第34条 この法人の事業報告及び決算については、毎会計年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。
- (1) 事業報告
 - (2) 事業報告の附属明細書
 - (3) 貸借対照表
 - (4) 収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）
 - (5) 貸借対照表及び収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）の附属明細書
 - (6) 財産目録
- 2 前項の承認を受けた書類のうち、第1号、第3号、第4号及び第6号の書類については、定時評議員会に提出し、第1号の書類についてはその内容を報告し、その他の書類については、承認を受けなければならない。
 - 3 第1項の書類のほか、次の書類を主たる事務所に5年間備え置き、一般の閲覧

覧に供するとともに、定款を主たる事務所に備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

- (1) 監査報告
- (2) 理事及び監事並びに評議員の名簿
- (3) 理事及び監事並びに評議員の報酬等の支給の基準を記載した書類
- (4) 事業の概要等を記載した書類

(会計年度)

第35条 この法人の会計年度は、毎年4月1日に始まり、翌年3月31日をもって終わる。

(会計処理の基準)

第36条 この法人の会計に関しては、法令等及びこの定款に定めのあるもののほか、理事会において定める経理規程により処理する。

(臨機の措置)

第37条 予算をもって定めるもののほか、新たに義務の負担をし、又は権利の放棄をしようとするときは、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認がなければならない。

第七章 公益を目的とする事業

(種別)

第38条 この法人は、社会福祉法第26条の規定により、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、心身ともに健やかに育成され、又は自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することなどを目的として、次の事業を行う。

- (1) 居宅介護支援事業
- (2) 介護保険法に基づく介護予防支援又は第1号介護予防支援事業の受託
- (3) 介護保険法に基づく第1号通所事業の経営
- (4) 介護保険法に基づく第1号訪問事業の経営
- (5) 日中一時支援事業
- (6) 小山市屋内子どもの運動遊び場設置運営事業

2 前項の事業の運営に関する重要な事項については、理事総数の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を得なければならない。

第八章 解散

(解散)

第39条 この法人は、社会福祉法第46条第1項第1号及び第3号から第6号までの解散事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第40条 解散(合併又は破産による解散を除く。)した場合における残余財産は、評議員会の決議を経て、社会福祉法人並びに社会福祉事業を行う学校法人及び公益財団法人のうちから選出されたものに帰属する。

第九章 定款の変更

(定款の変更)

第41条 この定款を変更しようとするときは、評議員会の決議を得て、栃木県知事の認可(社会福祉法第45条の36第2項に規定する厚生労働省令で定める事項に係るものを除く。)を受けなければならない。

2 前項の厚生労働省令で定める事項に係る定款の変更をしたときは、遅滞なくその旨を栃木県知事に届け出なければならない。

第十章 公告の方法その他

(公告の方法)

第42条 この法人の公告は、社会福祉法人洗心会の掲示場に掲示するとともに、官報、新聞又は電子公告に掲載して行う。

(施行細則)

第43条 この定款の施行についての細則は、理事会において定める。

別紙

社会福祉法人 洗心会 基本財産一覧表

- 1 金 1, 000, 000円
- 2 栃木県小山市大字出井字臼打1936番地4、同番地2、同番地3、同番地5、同番地6所在の鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
サンフラワー療護園園舎 1棟 (1, 650.70㎡)
- 3 栃木県小山市大字出井字臼打1934番地2、同番地1、同番地3、同番地4所在の鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
サンフラワー療護園北ウイング園舎 1棟 (2, 422.14㎡)
- 4 栃木県小山市大字雨ヶ谷字弁天前412番、418番地1地所在の
鉄骨造アルミニウム板葺平家建
こぼと保育園園舎 1棟 (1, 374.00㎡)
- 5 栃木県小山市大字出井字臼打1938番地所在の
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
サンフラワーガーデン園舎 1棟 (2, 072.23㎡)
- 6 栃木県小山市大字出井字臼打1933番地1、同番地2所在の
木造かわらぶき平家建
サンフラワーケアセンター園舎 1棟 (304.74㎡)
- 7 栃木県小山市大字出井字臼打1935番地1所在の
木造かわらぶき平家建
法人本部事務所 1棟 (209.50㎡)
- 8 栃木県小山市大字出井字臼打1931番地1、同番地2、同番地3、同番地4所在の鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
こぼとキッズ園舎 1棟 (1, 173.52㎡)
- 9 栃木県小山市大字出井字臼打1939番地、1940番地2所在の
鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
サンフラワーグリーンホーム園舎 1棟 (1, 579.25㎡)
- 10 栃木県小山市大字出井字臼打1932番地3、同番地2所在の
鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
サンフラワーワークセンター園舎 1棟 (134.00㎡)
- 11 栃木県小山市大字雨ヶ谷字弁天前410番地、411番地所在の
木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
ドルフィン学童クラブ園舎 1棟 (159.40㎡)
- 12 栃木県小山市大字間々田字学校924番地1所在の
鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
間々田保育園園舎 1棟 (1, 223.60㎡)

- 1 3 栃木県小山市大字出井字臼打1 9 3 3 番地1、同番地2所在の
木造かわらぶき平家建
サンフラワーグループホーム園舎 1棟 (297.45㎡)
- 1 4 栃木県小山市犬塚七丁目20番地3、同番地11所在の
木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
サンフラワーワークセンター・すずらん園舎 1棟 (786.39㎡)
- 1 5 栃木県小山市大字出井字臼打1 9 3 1 番地5所在の
木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
青い鳥園舎 1棟 (186.96㎡)
- 1 6 栃木県小山市大字雨ヶ谷字弁天前409番地、410番地所在の
木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
ドルフィン2園舎 1棟 (260.10㎡)
- 1 7 栃木県小山市大字出井字臼打2 1 5 1 番地12、2 1 5 1 番地11、2 1
5 1 番地13所在の木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
ひまわり園舎 1棟 (272.32㎡)
- 1 8 栃木県小山市若木町一丁目1 3 6 1 番地2所在の
鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
若木保育園園舎 1棟 (1,616.14㎡)
- 1 9 栃木県小山市大字出井字臼打2 1 5 1 番地24、2 1 5 1 番地19、2 1
5 1 番地20所在の木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
あじさい園舎 1棟 (298.94㎡)
- 2 0 栃木県下野市笹原字海道向108番地8、108番地9所在の鉄骨造合金
メッキ鋼板ぶき3階建
デイサービスセンターかえで園舎 1棟 (2,558.34㎡)
- 2 1 サンフラワー療護園敷地
- | | | |
|------|-------------------------|--------------|
| (1) | 栃木県小山市大字出井字臼打1 9 3 6 番1 | (1, 123.00㎡) |
| (2) | 同 所 1 9 3 6 番2 | (1, 011.57㎡) |
| (3) | 同 所 1 9 3 6 番3 | (1, 008.26㎡) |
| (4) | 同 所 1 9 3 6 番4 | (1, 001.65㎡) |
| (5) | 同 所 1 9 3 6 番5 | (1, 014.87㎡) |
| (6) | 同 所 1 9 3 6 番6 | (985.12㎡) |
| (7) | 同 所 1 9 4 4 番291 | (332.35㎡) |
| (8) | 同 所 1 9 3 4 番1 | (978.51㎡) |
| (9) | 同 所 1 9 3 4 番2 | (981.81㎡) |
| (10) | 同 所 1 9 3 4 番3 | (988.42㎡) |
| (11) | 同 所 1 9 3 4 番4 | (961.98㎡) |
| (12) | 同 所 1 9 3 4 番5 | (1, 031.40㎡) |

- 2 2 サンフラワーガーデン敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 8 番 (5, 6 9 5. 0 0 m²)
- 2 3 サンフラワーケアセンター敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 3 番 1 (4 6 7. 5 0 m²)
 (2) 同 所 1 9 3 3 番 2 (4 5 6. 0 0 m²)
 (3) 同 所 1 9 3 3 番 3 (5 0 0. 5 0 m²)
- 2 4 サンフラワーグループホーム敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 3 番 1 (4 6 7. 5 0 m²)
 (2) 同 所 1 9 3 3 番 2 (4 5 6. 0 0 m²)
 (3) 同 所 1 9 3 3 番 3 (5 0 0. 5 0 m²)
- 2 5 こぼと保育園敷地
 (1) 栃木県小山市大字雨ヶ谷字弁天前 4 1 1 番 (1, 0 6 7. 0 0 m²)
 (2) 同 所 4 1 2 番 (5, 2 2 3. 0 0 m²)
 (3) 同 所 4 1 8 番 1 (7 3 5. 2 6 m²)
- 2 6 ドルフィン学童クラブ・ドルフィン2敷地
 (1) 栃木県小山市大字雨ヶ谷字弁天前 4 1 0 番 (1, 0 0 4. 0 0 m²)
 (2) 同 所 4 0 9 番 (1, 0 1 8. 0 0 m²)
- 2 7 こぼとキッズ敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 1 番 1 (9 7 1. 0 0 m²)
 (2) 同 所 1 9 3 1 番 2 (9 9 1. 0 0 m²)
 (3) 同 所 1 9 3 1 番 3 (9 8 8. 0 0 m²)
 (4) 同 所 1 9 3 1 番 4 (9 8 5. 0 0 m²)
 (5) 同 所 1 9 3 1 番 5 (9 9 5. 0 0 m²)
- 2 8 サンフラワーグリーンホーム敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 9 番 (1, 2 3 3. 0 0 m²)
 (2) 同 所 1 9 4 0 番 1 (0. 3 8 m²)
 (3) 同 所 1 9 4 0 番 2 (1, 1 7 9. 6 1 m²)
- 2 9 サンフラワーワークセンター敷地
 (1) 栃木県小山市大字出井字臼打 1 9 3 2 番 1 (9 5 2. 0 0 m²)
 (2) 同 所 1 9 3 2 番 2 (9 2 5. 0 0 m²)
 (3) 同 所 1 9 3 2 番 3 (9 3 5. 0 0 m²)
- 3 0 サンフラワーワークセンター・すずらん敷地
 (1) 栃木県小山市犬塚七丁目 2 0 番 2 (2 5 4. 8 7 m²)
 (2) 同 所 2 0 番 3 (2, 5 2 1. 8 3 m²)
 (3) 同 所 2 0 番 1 1 (4 7 9. 6 6 m²)
 (4) 同 所 2 0 番 1 2 (2 8 6. 1 7 m²)
- 3 1 法人本部敷地

- (1) 栃木県小山市大字出井字臼打1935番9 (523.00㎡)
- 32 ひまわり敷地
- (1) 栃木県小山市大字出井字臼打2151番11 (217.84㎡)
- (2) 同 所 2151番12 (217.85㎡)
- (3) 同 所 2151番13 (201.70㎡)
- 33 若木保育園敷地
- (1) 栃木県小山市若木町一丁目1361番2 (2, 505.47㎡)
- 34 あじさい敷地
- (1) 栃木県小山市大字出井字臼打2151番19 (210.12㎡)
- (2) 同 所 2151番20 (210.12㎡)
- (3) 同 所 2151番24 (210.12㎡)
- 35 デイサービスセンターかえで敷地
- (1) 栃木県下野市笹原字海道向108番地28 (343.77㎡)
- (2) 同 所 108番地8 (858.24㎡)
- (3) 同 所 108番地9 (1, 185.02㎡)

建築確認通知書及び検査済証と不動産登記簿謄本との面積の差異の理由

(1) サンフラワー北ウイング園舎の床面積で基本財産一覧表と不動産登記簿謄本での差異の理由書

建築確認通知書及び検査済証においては、延べ面積が3階エレベーター機械室38.08㎡を含め2,422.14㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、3階エレベーター機械室38.08㎡について「生活の場」としてとらえられない部分であり、登記簿上、登記よりはずされたため延べ面積が2,384.06㎡となっております。

(2) 間々田保育園の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異の理由書

建築確認申請書及び検査済証においては、1階床面積が開放廊下部分45.45㎡を含め691.31㎡、2階床面積がデッキバルコニーの一部を含め532.29㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、1階開放廊下及び2階デッキバルコニーは外部として扱われるため登記上は差し引かれ、1階が645.89㎡、2階が438.89㎡となります。また、1階床面積の小数点以下2位の差異については、建築確認申請では小数点以下3位を切り捨てるために生じたものであります。

(3) こぼとキッズ学童青い鳥の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異について

建築確認申請及び検査済証においては、床面積が開放テラス部分23.20㎡を含め186.96㎡となっております。

また、不動産登記簿謄本においては、開放テラスは外部として扱われるため登記上は差し引かれ163.75㎡となります。

なお、床面積の小数点以下2位の差異については、建築確認申請では少数点以下3位を切り捨てるために生じたものであります。

(4) ドルフィン2園舎の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異について

建築確認申請及び検査済証においては、床面積が開放テラス部分40.04㎡を含め260.10㎡となっております。

また、不動産登記簿謄本においては、開放テラスは外部として扱われるため登記上は差し引かれ220.06㎡となります。

(5) ひまわり園舎の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異について

建築確認申請書及び検査済証においては、開放テラスの一部(1.86㎡)を含め272.32㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、開放テラスは外部として扱われるため登記上は差し引かれ、270.46㎡となります。

(6) 若木保育園の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異の理由書

建築確認申請書及び検査済証においては、1階床面積が開放廊下部分86.80㎡含め915.45㎡、2階床面積がデッキバルコニー部分92.80㎡を含め700.69㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、1階開放廊下及び2階デッキバルコニーは外部として扱われるため登記上は差し引かれ、1階が828.65㎡、2階が607.89㎡となります。

(7) あじさい園舎の基本財産一覧表と不動産登記簿謄本における面積の差異の理由書

建築確認申請書及び検査済証においては、玄関ポーチの一部(3.72㎡)を含め298.94㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、玄関ポーチは外部として扱われるため登記上は差し引かれ、295.21㎡となります。

なお、床面積の小数点以下2位の差異については、建築確認申請では小数

点以下3位を切り捨てるために生じたものであります。

(8) サンフラワーワークセンター・すずらん園舎の建築確認通知書及び検査済証と不動産登記簿謄本との面積の差異の理由について

建築確認申請書及び検査済証においては、求積時に風除室の一部重複(0.11㎡)が生じていたため、786.39㎡となっております。ただし、不動産登記簿謄本においては、風除室の一部重複がないため、786.32㎡となります。また、扇形部分の求積において、建築確認申請書及び検査済証では円周率「3.14」を用いているのに対して、不動産登記では円周率「 π 」を用いていることにより0.04㎡の差異が生じたものであります。

附 則

この法人の設立当初の役員は、次のとおりとする。ただし、この法人の設立後遅滞なく、この定款に基づき、役員を選任を行うものとする。

理事長 大 木 誠

理 事 中 島 清 己

理 事 中 島 繁

理 事 相 田 肇

理 事 高 谷 義 彰

理 事 林 テ ル

理 事 長 瀬 功 子

監 事 小 峰 重 雄

監 事 大 山 政 一

附 則

この定款は、平成29年4月1日から施行する。

この定款は、平成30年4月1日から施行する。

この定款は、平成30年7月1日から施行する。

この定款は、平成31年4月1日から施行する。

この定款は、令和 2年4月1日から施行する。

この定款は、令和 3年4月1日から施行する。

この定款は、令和 3年6月1日から施行する。

この定款は、令和 4年4月1日から施行する。

この定款は、令和 6年4月9日（栃木県知事認可日）から施行する。

この定款は、令和 6年7月10日（栃木県知事認可日）から施行する。